ПРОТОКОЛ № 34
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ»

27 мая 2018 г. г.Одинцово

 Всего членов СНТ 114 человек. Присутствовали члены СНТ 57 чел. По доверенности 7 голоса.
Всего голосов 64 (56 % от кол-ва членов СНТ).

Слово взял Председатель правления Бессонов Александр Васильевич и предложил избрать счетную комиссию и рабочий президиум.

**1. Предложено избрать рабочий президиум общего собрания в составе 2-х человек:** Бессонов Александр Васильевич и Шишкин Сергей Евгеньевич. Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** избрать рабочий президиум в составе 2-х человек Бессонов А.В., Шишкин С.Е.

**2. Предложено избрать счетную комиссию в составе:** Островерхова Лилия Александровна**,** Павлова Татьяна Константиновна. Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** избрать счетную комиссию в составе: Островерхова Л. А., Павлова Т.К. Счетная комиссия установила, что общее собрание лично и по доверенностям представлено 64 голосами, т.е. 56 % от общего количества членов СНТ равного 114. Таким образом, кворум для проведения общего собрания членов СНТ имеется. Предложено признать собрание правомочным и открыть собрание. Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** Признать собрание правомочным, открыть собрание.

**3. Утверждение регламента проведения общего собрания.** Председателю правления – 40 мин Председателю ревизионной комиссии – 10 мин Выступления – до 3 мин

Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** Утвердить регламент общего собрания.

**4. Утверждение повестки дня общего собрания.**

Правление предлагает следующую повестку дня общего собрания:

1. Прием в члены СНТ.
2. Отчет председателя правления
3. Отчет председателя ревизионной комиссии
4. Финансово-экономическое обоснование расчета размера взносов и смета на 2018-2019гг
5. Внесение изменений в Устав СНТ

6. Выборы членов правления

7. Разное:

а) изменение пропускного режима

б) 3-этап монтажа системы видеонаблюдения

в) новый закон 217-ФЗ от 29.07.2017г

г) перевод расчетного счета в Сбербанк

в) прокладка газопровода для СНТ «Отдых» и «Отрада» по землям СНТ «40 лет Октября»

Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** Утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ.

1. **Вопрос Прием в члены СНТ.**

На основании личных заявлений предложено принять в члены СНТ новых собственников:

Участок № 21 Гуреев Виталий Александрович присутствует на общем собрании Участок № 65 Блохина Марина Борисовна Участок № 85 Козлов Владимир Григорьевич ½ доли, Козлов Алексей Владимирович ½ доли Участок № 102 Пухова Екатерина Петровна Участок № 102А Петров Андрей Андреевич Участок № 103 Пикул Инна Григорьевна Участок № 105 Черненок Наталья Валентиновна

Вступительный взнос, взнос в фонд развития ими внесены в кассу СНТ или обязуются внести до 01.09.18г.. С Уставом ознакомлены. Обязуются выполнять.Предлагается голосовать общим списком. Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** Принять в члены СНТ Гуреева В.А., Блохину М.Б., Козлова В.Г., Козлова А.В., Пухову Е.П., Петрова А.А., Пикул И.Г., Черненок Н.В.

1. **Отчет председателя правления СНТ за 2017-2018гг.**

Председателем правления Бессоновым А.В. зачитан отчет о работе правления СНТ за 2017-2018гг. Из задач, поставленных на прошлом общем собрании, выполнены все:

1. Выполнен 2-й этап развития системы видеонаблюдения: установлены ещё 8 камер.
2. Расширен лежачий полицейский перед выездом на Садовую.
3. Установлены сферические зеркала: 4 на центральной улице и 1 на 3-й.

Кроме того, произведена замена стойки шлагбаума на въезде, приобретен новый профессиональный снегоуборщик.

Председатель правления предложил утвердить бюджет в сумме 352 000 рублей на 3-й этап развития системы видеонаблюдения с установкой 6 камер (3шт-на 3 улице, 1шт-в середине 2 улицы, 1 шт. в середине 4 улицы, 1шт-на столб возле запасного выезда с направлением в сторону ШРП и спортплощадки), с установкой второго видеорегистратора и второго монитора. Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** принять бюджет в сумме 352 000 рублей на 3-й этап развития системы видеонаблюдения.

Председатель правления предложил запретить работу строительной техники и шумные работы в воскресные и праздничные дни. Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** запретить работу строительной техники и шумные работы в воскресные и праздничные дни.

Председатель правления предложил установить GSM –модуль для открытия шлагбаума по звонку для исключения свободного проезда гостевых машин на территорию СНТ. Сами собственники звонком со своего телефона будут открывать шлагбаум своим гостям. Кроме того, за отчетный период был проведен дважды ремонт проводки привода шлагбаума и сдвижных ворот. Сломан замок на калитке. Смета на ремонтные работы эл.проводки, замену замка и установку GSM-модуля составляет 30 000 руб. Предлагается утвердить эту смету. Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** утвердить смету 30 000руб, изменить режим пропуска автомобилей на территорию СНТ.

Вопросы, на которые обратил внимание председатель правления:

1. С 01.01.19г по новому закону 217-ФЗ въезд автомобилей собственников участков должен быть свободный, т.е. без взимания платы за пропуск.
2. С 01.01.19г доверенность для голосования на общих собраниях должна быть оформлена только нотариально!
3. Установить следующий график вывоза мусора на летний период : по 1 бункеру в 1-ю и 3-ю субботу каждую месяца
4. Те, кто получают технические условия на подключение к коммуникациям, обязаны сдавать выполненные работы комиссии из членов правления. Уч.35 и 104 должны это сделать.
5. Вневедомственной охраной предложено установить тревожную кнопку в сторожку. Общим собранием рассмотрение данного вопроса отклонено.
6. **Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки финансовой деятельности правления за 2017-2018гг.**

С докладом выступил председатель ревизионной комиссии Мещеряков Сергей Николаевич. Отчет ревизионной комиссия на 1 листе – Приложение к Протоколу № 34 от 27 мая 2018г. Вывод: превышения расходов и нецелевого использования денежных средств не установлено. Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017-2018гг. Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017-2018гг. Предложено признать работу правления за 2017-2018гг удовлетворительной. Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** признать работу правления за 2017-2018гг удовлетворительной.

1. **Финансово-экономическое обоснование расчета размера взносов и смета на 2018-2019гг.**

Для подготовки сметы на 2018-2019гг была взята сумма затрат из отчета за 2017-2018 гг, учтен большой остаток денежных средств на 01.05.2018г и прогнозируемые затраты 130 000 на работу с 01.01.19г до 01.05.19г с проведением расчетов через ИП. Эта сумма была поделена на количество соток, находящихся в собственности членов СНТ. Получился размер членского взноса 2 200 руб за сотку. Целевых взносов нет. Въезд а/машин: легковая -10 руб, грузовая – 200 руб Пропуск на а/машину на до 31.12.18г – 625 руб

Голосовали: «ЗА» - 60, «ПРОТИВ» - 4, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** установить на 2018-2019 гг членский взнос в размере 2 200 руб за сотку. Пропуск на автомобиль оплачивать только до 31.12.18г.

1. **Внесение изменений в Устав СНТ**

Председатель правления сообщил о новом законе 217-ФЗ, принятым 29.07.17г, который вступает в силу с 01.01.2019г. и который вводит новые правила деятельности и управления СНТ. Согласно этого закона в 2018г на общем собрании необходимо принять новый Устав. Для этого предложено проголосовать по следующим положениям для внесения в Устав:

 а) лишение членства в СНТ производить после неуплаты взносов в течение 2-х месяцев Голосовали: «ЗА» - 58, «ПРОТИВ» - 6, «воздержались» - нет. Решение принято б) председателя правления и правление избирать на срок 2 года Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. в) заседания правления проводить не реже 1 раза в 2 месяца и по необходимости. Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. г) перевести расчетный счет СНТ в Сбербанк для гарантии сохранения денежных средств СНТ Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. д) период проверки деятельности правления ревизионной комиссией установить 1 год Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно.

Новый Устав с необходимыми изменениями будет принят на общем собрании в мае 2019г

1. **Выборы членов правления.**

Поступило предложение вместо выбывшего из членов СНТ Гайдашева А.А. избрать в правление Шишкина Сергея Евгеньевича, уч.100 Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** избрать в правление Шишкина С.Е.

1. **Разное Прокладка газопрово**д**а для СНТ «Отдых» и «Отрада» по землям СНТ «40 лет Октября».**

Бессонов А.В. доложил, что от СНТ «Отдых» и «Отрада» поступило обращение с просьбой разрешить врезку в наш газопровод высокого давления и прокладку газопровода низкого давления по ЗОП нашего СНТ. Группа инвесторов строительства газопровода в нашем СНТ рассмотрела данный вопрос. Предложено: 1) получить положительное заключение от АО «Мособлгаз» о технологической способности газопровода высокого давления обеспечить необходимый уровень давления в газопроводах низкого давления всех 3-х СНТ после их подключения; 2) СНТ «Отдых» и «Отрада» должны произвести перевод денег на расчетный счет нашего СНТ в сумме 2,5 млн.руб, с распределением по 20 000 руб на лицевой счет каждого члена СНТ; 3) работы на территории нашего СНТ проводить только методом подземного направленного бурения; 4) прокладку газопровода произвести от ШРП до правления , далее до 4-й улицы и по 4-й улице, с выкапыванием только 2-х котлованов размером 2х2м; 5) установить второй ШРП параллельно нашему; 6) выделить участок земли под новый ШРП; 7) правлению проработать вопрос о сумме ежемесячных платежей от СНТ «Отдых» и «Отрада» за аренду земли под ШРП и газопровод и заключить c этими СНТ соответствующий договор.

Голосовали: «ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - нет, «воздержались» - нет. Решение принято единогласно. **Решили:** разрешить выделение земли под строительство ШРП и газопровода низкого давления для снабжения СНТ «Отдых» и «Отрада» только при соблюдении всех обозначенных выше условиях.

 Председатель собрания Бессонов А.В.

Секретарь собрания Шишкин С.Е.